Цикл уроков: Фетвы Духовного управления мусульман Казахстана

Выдается ли закят с квартиры, которая сдается в аренду?

ДУМК

АУДИО ВЕРСИЯ

Всевышний Аллах сказал в Коране:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَنفِقُوا مِن طَيِّبَاتِ مَا كَسَبْتُمْ وَمِمَّا أَخْرَجْنَا لَكُم مِّنَ الْأَرْضِ

«О верующие! Расходуйте из добытых вами благ и из того, что Мы взрастили для вас из земли!» [1].

Ибн Омар (да будет доволен ими Аллах) сказал по этому поводу:

ليسَ في العُروضِ زَكاةٌ إلّا ما كانَ للتِّجارةِ

«Закят выдается только с вещей, предназначенных для торговли» [2].

Таким образом, для выплаты закята с вещей, помимо золота, серебра, денег и скота, они должны товарами для торговли [3].

Квартира, которая сдается в аренду, не считается торговым имуществом. То есть, выплачивать закят с самой квартиры, которая сдается в аренду, не обязательно. Однако, если доход от аренды такой квартиры достигает количества нисаба для закята, сохраняется в течение одного года, то закят выплачивается.

Если же получаемый от аренды доход не превышает количества денег, необходимых на нужды человека, то закят не выплачивается. Если есть финансы, достигающие количества нисаба, помимо дохода от аренды квартиры, то следует объединить оба источника дохода и выплатить закят.

Подводя итоги, квартира, сдающаяся в аренду, не считается товаром для торговли. Закят выплачивается не с самой квартиры, сдающейся в аренду, а с дохода, получаемого от нее.

---

1 Сура «Бакара», 267-аят.

2 Аль-Байхаки «Сунан аль-Кубра», 4-том, 147-стр.

3 «Мухтасар аль-Кудури», 57-стр

© Авторские права на статьи и осуществленные переводы статей из других источников принадлежат сайту Azan.kz.

Убедительная просьба к лицам, производящим копирование и распространение в социальных сетях и иных сайтах любых материалов ресурса Azan.kz, в обязательном порядке указывать активную ссылку на источник.