Цикл уроков: Фетвы Духовного управления мусульман Казахстана

Хукм выплаты закята с недвижимого имущества

ДУМК

АУДИО ВЕРСИЯ

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله ربّ العالمين و الصلاة و السلام على خير خلقه محمد و آله و أصحابه أجمعين

С именем Аллаха Милостивого, Милосердного! Вся хвала принадлежит Аллаху, Господу миров. Мир и благословение венцу человечества, его семье и всем сподвижникам!

Закят не выплачивается с жилья, в котором проживает человек, одежды, мебели, транспорта работника и используемых инструментов. Потому, что они являются основными потребностями человека и принадлежат к собственности, не приносящей прибыль [1].

Если у человека в доме, где он живет, есть несколько комнат, и он использует только две из них, он не будет выплачивать закят за дополнительные комнаты, даже если это выходит за рамки его основных потребностей.

Если мусульманин имеет два дома, он живет в одном и не живет во втором доме, и не собирается его продавать, он не будет выплачивать закят за эти дома. Но если второй дом выставлен на продажу, то с него обязательно следует выплатить закят. Однако, он имеет право не давать закят, пока дом не будет продан, так как если он намерен выплатить закят с проданного имущества, но при этом оно еще не продано, этот закят не будет считаться как с проданного имущества. После продажи дома он выплачивает закят от вырученных средств [2].

При этом учитывается рыночная цена дома на момент выплаты закята.

Если же мусульманин имеет несколько домов и сдает их в аренду (при этом средства от аренды достигают количества нисаб), он выплачивает с них закят [3].

Закят на землю, здания, сооружения и другое недвижимое имущество, не выплачивается, пока не сдается в аренду в качестве источника дохода.

Хукм:

1. Каким бы большим ни был жилой дом, закят с него не выплачивается.

2. Если недвижимое имущество не используется в качестве источника дохода, то закят не выплачивается.

3. Если движимое и недвижимое имущество сдается в аренду, доход от которых достигает количества нисаб, то закят выплачивается.

4. Если недвижимое имущество продано, и средства с него остаются на руках в течение года, то с них выплачивается закят.

5. Если движимое и недвижимое имущество приобретено в целях торговли, находится в обороте в течение года, то закят выплачивается.

---

[1] Хашиату ибн Абидин, 2/284

[2] Хидая, 1/260

[3] Фатх аль-Кадир, 2/176

© Авторские права на статьи и осуществленные переводы статей из других источников принадлежат сайту Azan.kz.

Убедительная просьба к лицам, производящим копирование и распространение в социальных сетях и иных сайтах любых материалов ресурса Azan.kz, в обязательном порядке указывать активную ссылку на источник.